

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠENOV

PŘÍLOHA B.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu Šenov – návrhu opatření obecné povahy

- dle § 50, § 52 a § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“);
- zpracován a projednán v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Připomínka č. 1

- Podatel:** J. S. a A. S.
ze dne 15. 1. 2015
- Předmět připomínky:** Připomínkou č. 1 podanou panem JS a paní AS, ze dne 15. 1. 2015 se požaduje, aby pozemek parcel. č. 4858 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zachován v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4858 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4858 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 2

- Podatel:** J.P. a M. P.
ze dne 19.1.2015
- Předmět připomínky:** Připomínkou č. 2 se požaduje, aby pozemky parcel. č. 5989/1 a 5992 v k. ú. Šenov u Ostravy byly i nadále v plochách, na kterých lze postavit rodinný dům. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 5989/1 a 5992 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše a je součástí součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla část pozemků parcel. č. 5989/1 a 5992 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 3

- Podatel:** V. H.
ze dne 19.1.2015
- Předmět připomínky:** Připomínkou č. 3 se požaduje, aby pozemek parcel. č. 5613 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5613 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět.
- Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov se pozemek parcel. č. 5613 v k. ú. Šenov u Ostravy nemění, je navržen v ploše se způsobem využití „Plocha veřejného prostranství“.

Připomínka č. 4

Podatel: J. P. , M. P. , J.B., Z.B., E. Z

Ze dne 19.1.2015

Předmět
připomínky:

Připomínkou č. 4/1 ze dne 19.1.2015 se nesouhlasí s návrhem úpravy části ulice Okrajové zasahující do pozemků parcel. č. 5782/2, 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy a návržení do plochy veřejného prostranství. Dále navrhuji zahrnout pozemek parcel. č. 5783 v k. ú. Šenov u Ostravy do zastavitelné plochy BI 72 a BI 73 plochy se způsobem využití „Plochy individuálního bydlení s převahou rodinných domů“. Výše uvedené jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 5782/2, 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy, k pozemku parcel. č. 5783 v k. ú. Šenov u Ostravy nemají výše uvedené vlastnická práva.

Připomínkou č. 4/2 se požaduje odstranění vnitřního rozporu v odůvodnění textové části Územního plánu Šenov.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu Šenov jsou pozemky zařazeny do ploch urbanizovaných, zóny smíšená, obytná, živnostenská, venkovská, označená U-S. Územní studie Šenov – Volenství navrhuje podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití pro výše uvedené plochy, a to plochy pro individuální bydlení v samostatných rodinných domech.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 5782/2, 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“, pozemek parcel. č. 5783 v k. ú. Šenov u Ostravy je navržen do plochy „Plochy zeleně přírodního charakteru“.

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu Šenov jsou pozemky zařazeny do ploch urbanizovaných, zóny smíšená, obytná, živnostenská, venkovská, označená U-S. Územní studie Šenov – Volenství navrhuje podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití pro výše uvedené plochy, a to plochy pro individuální bydlení v samostatných rodinných domech.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 5782/3 a 5782/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 5

Podatel: M. S.

ze dne 21.1.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 2583/1 a 2583/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2583/1 a 2583/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 2583/1 a 2583/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 6

Podatel: M. R.

ze dne 30.1.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4018 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4018 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 4018 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 7

Podatel: R. B.

ze dne 30.1.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4563/1 a 4564/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4563/1 v k. ú. Šenov u Ostravy a u pozemku parcel. č. 4564/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je vlastníkem výše jmenovaný pan Rostislav Buzek.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4563/1 a 4564/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 8

Podatel: J.V.

ze dne 2. 2. 2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4446/14 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4446/14 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4446/14 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 9

Podatel: J.P a J. P.

ze dne 4.2.2015

**Předmět
připomínky:**

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4299/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území č. 21 a je součástí zóny U – VS (zóna výrobních služeb, řemesel, podnikatelských aktivit), která neumožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4299/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínkou č. 9/2 podanou panem Jozefem Prečuchem a paní Janou Prečuchovou, oba bytem Hlavní třída 260/1, 736 01 Havířov, ze dne 4.2.2015 se požaduje, aby zpracovatel návrhu intenzivně řešil zrušení chráněného ložiskového území cihlářské hlíny.

Dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizovatel doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 19.2.2015 může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Připomínka č. 10

Podatel: KMH servis, s. r. o., se sídlem Václavovická 1566, 739 34 Šenov,

ze dne 4.2.2015

**Předmět
připomínky:**

Požaduje se, aby bylo u pozemků parcel. č. 5802/8, 5802/25 a 5802/41 v k. ú. Šenov u Ostravy zařazeno do plochy se způsobem využití „Plochy výroby a skladování - průmysl“, další přípustné využití, a to „občanské vybavení specifického typu – halové areály specifických sportů.“ Výše uvedená společnost je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 5802/8, 5802/25 a 5802/41 v k. ú. Šenov u Ostravy. Pan JM je dle ověření ve veřejném rejstříku a sbírce listin jednatelem výše uvedené společnosti.

Vyhodnocení:

Společnost KMH servis, s. r. o. má záměr na pozemcích parcel. č. 5802/8, 5802/25 a 5802/41 v k. ú. Šenov u Ostravy umístit tunelovou střelnici (kulové zbraně na vzdálenost 100 m) pro komerční účely. Budova bude dvoupatrová, samotná střelnice bude umístěna pod úroveň terénu, v nadzemním podlaží se budou nacházet prostory pro relaxaci, kanceláře a občerstvení.

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a

dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla plocha se způsobem využití „Plochy výroby a skladování – průmysl“ v přípustném využití doplněna.

Připomínka č. 11

Podatel: H.J.

ze dne 4. 2. 2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 3862/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3862/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 3862/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 12

Podatel: J.V.

ze dne 4. 2. 2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4649/2 a 4650/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4649/2 a 4650/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4649/2 a 4650/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 13

Podatel: J.G.

ze dne 4. 2. 2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 2695 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2695 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítích.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se

přípomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2695 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Přípomínka č. 14

Podatel: V. G.

ze dne 4. 2. 2015

Předmět
přípomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 2694 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2694 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této přípomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této přípomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se přípomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2694 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Přípomínka č. 15

Podatel: H.J.

ze dne 6. 2. 2015

Předmět
přípomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4306, 4304 a 4303 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4306, 4304 a 4303 v k. ú. Šenov u

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této přípomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této přípomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se přípomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4306, 4304 a 4303 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Přípomínka č. 16

Podatel: J.D., Německo,

ze dne 9.2.2015

Předmět
přípomínky:

16/1 Požaduje se, aby pozemky 2886/107, 2886/108, 2886/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2886/107, 2886/108 a 2886/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

16/2 se požaduje, aby pozemky 2035 a 2036 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle

ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2035 a 2036 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: 16/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše č. 4/98 a jsou součástí zóny U - BI (zóna bydlení individuálního a smíšeného).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov pozemky parcel. č. 2886/107, 2886/108 a 2886/2 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstávají navržené v ploše „Plochy smíšené obytné městské“.

16/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyly pozemky parcel. č. 2035 a 2036/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržené do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

V návrhu ÚP Šenov pozemky parcel. č. 2035 a 2036/1 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstávají navržené v ploše „Plochy zeleně přírodního charakteru“.

Připomínka č. 17

Podatel: J.L.

ze dne 9.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemky 2036/3 a 2036/4 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2036/3 a 2036/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavitelné ploše a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov pozemky parcel. č. 2036/3 a 2036/4 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstávají navržené v ploše se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 18

Podatel: R.O.

ze dne 9.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemek 5904 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5904 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5904 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 19

Podatel: J.Š a A.Š

ze dne 11.2.2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 20

Podatel: M. M.

ze dne 9.2.2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6000/5 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 6000/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 6000/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 21

Podatel: P.K.

ze dne 9.2.2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6000/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 6000/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se

připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 6000/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 22

Podatel: P.B.

ze dne 9.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 6085/2 a 6082/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 6085/1 a 6082/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6082/2 v zastavitelné ploše a je součástí zóny U - R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí. Pozemek parcel. č. 6085/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N - P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6082/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen v ploše se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Pozemek parcel. č. 6085/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je v návrhu ÚP Šenov navržen v ploše se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 23

Podatel: M. K.

ze dne 10.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 5819/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5819/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 5819/1 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N - P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 5819/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy zeleně soukromé“.

Připomínka č. 24

Podatel: E.S.

ze dne 11.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 1669/1 a 1668 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 1669/1 a 1668 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 1669/1 a 1668 v zastavěném území a jsou součástí zóny U - S

(smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 1669/1 a 1668 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 25

Podatel: M. K. , A. K., P. K.
ze dne 12.2.2015

Předmět připomínky: 25/1 Požaduje se zakreslení stávající hlavní pěší trasy spojující ulici Dubová a Na Šturovině přes pozemek parcel. č. 5798/1 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedení nejsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku parcel. č. 5798/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

25/2 Požaduje se zakreslení stávající hlavní pěší trasy po celé délce v ulici Dubová. Chybí zde trasa v celé délce pozemku parcel. č. 5841 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedení nejsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku parcel. č. 58411 v k. ú. Šenov u Ostravy.

25/3 Požaduje se zakreslení stávající hlavní pěší trasy mezi ulicemi U Nádraží a Dubová nacházející se na pozemku parcel. č. 5804 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedení nejsou dle ověření v katastru nemovitostí vlastníky pozemku parcel. č. 5804 v k. ú. Šenov u Ostravy.

25/4 se požaduje zakreslení pěší trasy podél tratě od nového nástupiště (směr Český Těšín) k ulici Dubová.

Vyhodnocení: 25/1 Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

25/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Do návrhu ÚP Šenov nebyla doplněna pěší trasa.

25/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití

znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Do návrhu ÚP Šenov nebyla doplněna pěší trasa.

25/4 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Navrhovaná plocha se způsobem využití umožňuje umístění pěší komunikace, není nutné zakreslovat do návrhu Územního plánu Šenov všechny stávající pěší komunikace nacházející se na území města Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Do návrhu ÚP Šenov nebyla doplněna pěší trasa.

Připomínka č. 26

- Podatel:** T.K.
ze dne 13.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v zastavěném území a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4608/4, 4608/5, 4608/6 a 4608/8 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 27

- Podatel:** H. V.
ze dne 13.2.2015
- Předmět připomínky:** Požaduje, aby pozemky parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v zastavěném území a jsou součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a

dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 5478/3 a 5478/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 28

Podatel: M. C.

ze dne 16.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4778 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4778 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 4778 v zastavěném území a je součástí zóny U - S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4778 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 29

Podatel: E.P.

ze dne 16.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se znovu posouzení navrhované veřejné prospěšné stavby pěší komunikace přes pozemek parcel. č. 2886/105 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2886/105 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět..

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla z pozemku parcel. č. 2886/105 v k. ú. Šenov u Ostravy odstraněna veřejně prospěšná stavba.

Připomínka č. 30

Podatel: M. K.

ze dne 16.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6085/4 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 6085/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6085/4 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N - P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6085/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 31

Podatel: Z.D.

ze dne 16.2.2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 6085/5 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 6085/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6085/5 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N - P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by rušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6085/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 32

Podatel: Z.M.

ze dne 18.2.2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 6041/1 a 6041/7 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pouze pozemku parcel. č. 6041/7 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 6041/7 v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov je pozemek parcel. č. 6041/7 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury“.

Připomínka č. 33

Podatel: R.G.

ze dne 17.2.2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů.“ Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, které brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – Z (krajinné zeleně).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce

nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov jsou pozemky parcel. č. 4842/3, 4842/4 a 4843 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“.

Připomínka č. 34

Podatel: J.K.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

34/1 Nesouhlasí s vytvořením rezervy pro komunikaci rovnoběžně vedenou s ulicí Na Sedlácích a se silnicí I/11 a to z důvodu její nesmyslnosti a nadbytečnosti. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy.

34/2 nesouhlasí s návrhem pozemku parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy ZP „plochy zeleně přírodního charakteru“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

34/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, které brání této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyla rezerva pro komunikaci rovnoběžně vedenou s ulicí Na Sedlácích a se silnicí I/11 odstraněna.

34/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek parcel. č. 3445 součástí urbanizované plochy U – VS (výrobních služeb, řemesel, podnikatelských aktivit).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 3445 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy zeleně soukromé“.

Připomínka č. 35

Podatel: R. G. a L. G.

ze dne 17.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4607 a 4610 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zachovány v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 4607 a 4610 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4607 a 4610 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 36

Podatel:	J. R. aj. R. ze dne 17.2.2015
Předmět připomínky:	36/1 Nesouhlasí s vytvořením plochy veřejných prostranství severně nad nemovitostí na adrese Na Sedlácích 611. 36/2 nesouhlasí s vytvořením rezervy pro komunikace rovnoběžně vedenou s ul. Na Sedlácích a se silnicí I/11. 36/3 se nesouhlasí se způsobem, jakým jsou regulovány výstavby rodinných domů v jednotlivých vymezených plochách. 36/4 se nesouhlasí s celkovou koncepcí rozdělení ploch v lokalitě Linečnick. 36/5 se nesouhlasí s dopravním napojením ul. Nové přímo na ulici Těšínskou. 36/6 se nesouhlasí s ukončením zóny BI-Z48 dle návrhu.
Vyhodnocení:	36/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek součástí zóny U – BI (bydlení individuálního a smíšeného). Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje. V návrhu ÚP Šenov nebyla plocha veřejných prostranství nad nemovitostí na adrese Na Sedlácích 611 změněna. 36/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje. V návrhu ÚP Šenov nebyla rezerva pro komunikaci vedenou rovnoběžně s ul. Na Sedlácích a se silnicí I/11 vypuštěna. 36/3 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje. V návrhu ÚP Šenov nebyla regulace výstavby rodinných domů v jednotlivých vymezených plochách měněna. 36/4 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která by bránila této připomínce vyhovět. Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje. V návrhu ÚP Šenov byla koncepce rozdělení ploch v lokalitě Linečnick změněna. 36/5 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje. V návrhu ÚP Šenov bylo dopravní napojení ul. Nové přímo na ulici Těšínskou upraveno. 36/6 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje. V návrhu ÚP Šenov nebyl návrh zastavitelné plochy BI-Z48 navržen až k hranici ochranného pásma lesa.

Připomínka č. 37

- Podatel:** P.L.
ze dne 17.2.2015,
- Předmět připomínky:** Nesouhlasí s návrhem na pozemku parcel. č. 5782/12 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5782/12 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je na dané území zpracována územní studie. Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta, jako pořizovatel, dle ust. § 30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v tehdejší znění, podal po té, kdy schválil možnost jejího využití dle ust. § 25 výše uvedeného zákona, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5782/12 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 38

- Podatel:** J. G.
ze dne 17.2.2015
- Předmět připomínky:** Upozorňuje se na nesrovnalosti v textové části Územního plánu Šenov. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4219/14 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- Nesrovnalosti v textu „SEA Vyhodnocení vlivu na životní prostředí Územní plán Šenov“ byly opraveny a doplněny.

Připomínka č. 39

- Podatel:** Římskokatolická farnost Šenov, se sídlem Kostelní 129, 736 01 Havířov, ze dne 17.2.2015
- Předmět připomínky:** 39/1 Navrhuje se zařadit pozemky parcel. č. 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy způsobu využití OV „plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“. U pozemku parcel. č. 173 zařazen do plochy způsobu využití ZP „plochy zeleně přírodního charakteru“ není jasné, zda se pozemek může využívat také k zemědělským účelům. Výše uvedená farnost je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 173, 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- 39/2 Navrhuje se zařadit pozemky parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy způsobu využití ZS „plochy zeleně soukromé“. Výše uvedená farnost je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** 39/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 173 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území, pozemky parcel. č. 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v nezastavěném území. Pozemky parcel. č. 173, 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou součástí zóny N – P (zóna zemědělské půdy).
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 174 a 175 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost“.

39/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a jsou součástí zóny U – Z (urbanizované zeleně).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4, 5, 6/1, 7 a 8 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy zeleně soukromé“.

Připomínka č. 40

Podatel: J. S.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

Nesouhlasí se s návrhem na pozemku parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 41

Podatel: M. N.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

Nesouhlasí se s návrhem na pozemku parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 42

Podatel: R. M.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4775/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy BI „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4775/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4775/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 43

Podatel: M. P. a I. P.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se aby pozemky parcel. č. 1717/1, 1719/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen v ploše umožňující výstavbu rodinného domu v souladu se současným územním plánem. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 1717/1 a 1719/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 1717/1 a 1719/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 44

Podatel: V. J.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

Nesouhlasí se s návrhem na pozemku parcel. č. 4996/2 v k. ú. Šenov U Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4996/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4996/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 45

Podatel: V. M.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se pozemek parcel. č. 2171 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 2171 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2171 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 46

Podatel: T.M.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

46/1 Požaduje se posunutá navrhované komunikace, která má být uhlopříčně přes pozemek parcel. č. 217/13 v k. ú. Šenov u Ostravy na její hranici přilehlou k pozemku parcel. č. 217/14 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 217/13 v k. ú. Šenov u Ostravy.

46/2 Navrhuje se pozemky parcel. č. 212, 213/1, 215/1, 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy BI „Plochy individuálního bydlení s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 212, 213/1, 215/1, 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy.

46/3 Navrhuje se zrušení záboru pro veřejná prostranství na pozemku parcel. č. 214 v k. ú. Šenov u Ostravy“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 214 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: 46/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla plocha „Vybrané komunikace místní a účelové“ zrušena a byla ve stejné trase navržena plocha „Hlavní pěší trasy“.

46/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 212, 213/1 a 215/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavitelné ploše a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí. Pozemky parcel. č. 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v nezastavěném území a jsou součástí zóny N – P (zóna zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 212, 213/1 a 215/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“ a pozemky parcel. č. 217/13 a 217/16 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstaly nezměněny.

46/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 214 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení“.

Připomínka č. 47

- Podatel: Z.B. aj. B.
ze dne 18.2.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 4299/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu. Na výše uvedeném pozemku byla pořízena změna č. 9 Územního plánu obce Šenov.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4299/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržený do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 48

- Podatel: Č.B.
ze dne 17.2.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se pozemky parcel. č. 3904/1, 3892/42, 3892/41, 3892/40, 3892/39 a 3892/35 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3904/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 3904/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu, pozemky parcel. č. 3892/42, 3892/41, 3892/40, 3892/39 a 3892/35 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v zóně neurbanizované N – P (zóna – zemědělské půdy).
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 3904/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 49

- Podatelé: D.Š a D.Š
ze dne 17.2.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 667/2 a 669 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazené v ploše umožňující výstavbu rodinného domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 667/2 a 669 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – BI (bydlení individuálního a smíšeného).
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se

připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 667/2 a 669 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 50

Podatel: R.B.

ze dne 18.2.2015

Předmět
připomínky:

50/1 Požaduje se zrušení veřejně prospěšné stavby komunikace (cyklostezka) na pozemcích parcel. č. 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený pan Radim Bernatík je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy, paní Renáta Pastrňáková je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy a paní Jana Bernatíková je vlastníkem pozemků 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy (dle ověření v katastru nemovitostí).

50/2 Požaduje se zahrnout pozemek parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy BI „ Plochy individuálního bydlení s převahou rodinných domů“. Výše uvedený pan Radim Bernatík je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy, paní Renáta Pastrňáková je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy a paní Jana Bernatíková je vlastníkem pozemků 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy (dle ověření v katastru nemovitostí).

50/3 Požaduje se odpis zásob cihlářských hlín a zrušení chráněného ložiskového území v městské části Škrbeň. Výše uvedený pan Radim Bernatík je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy, paní Renáta Pastrňáková je spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 3760/8 v k. ú. Šenov u Ostravy a paní Jana Bernatíková je vlastníkem pozemků 3238/1 a 3237 v k. ú. Šenov u Ostravy (dle ověření v katastru nemovitostí).

Vyhodnocení:

50/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Návrh ÚP Šenov zůstává nezměněn.

50/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – P (zóna – zemědělské půdy).

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Návrhu ÚP Šenov nebyl změněn.

50/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů, ale byly shledány legislativní překážky, které brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je dané území součástí chráněného ložiskového území.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že existují legislativní překážky, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov chráněné ložiskové území zůstává.

Připomínka č. 51

Podatel: PT MEMO Real, a.s., IČ: 29451329, se sídlem Matiční 730/3, 702 00 Ostrava,

ze dne 17.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se pozemky parcel. č. 4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedená společnost je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č.

4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4782/1, 4783, 4784 a 4780 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 52

Podatel: RPS Czech, s. r. o., IČ: 26874598, se sídlem Těšínská 236, 739 34 Šenov, ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se úprava textové části, podmínek prostorového uspořádání pro plochu smíšenou obytnou městskou a to procentuální zvýšení maximální intenzit stavebních pozemků, nebo její zrušení alespoň v rozsahu dotčených pozemků parcel. č. 2816, 2817, 2814, 2815, 2867/1, 2821/2, 2822/3, 2823/1, 2822/2 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená společnost je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2816, 2817, 2814, 2815, 2867/1, 2821/2, 2822/3, 2823/1, 2822/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V navrhovaném Územním plánu Šenov jsou pozemky parcel. č. 2816, 2817, 2814, 2815, 2867/1, 2821/2, 2822/3, 2823/1, 2822/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy v ploše způsobu využití SM „Plochy smíšené obytné městské“.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

Textová část „Plochy smíšené obytné městské“ byla upravena.

Připomínka č. 53

Podatel: P.B. ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se pozemek parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4817/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 54

Podatel: J. B. a M. B. ze dne 19.2.2015

- Předmět připomínky:** 54/1 Upozorňuje se, že v případě výstavby komunikace na pozemcích parcel. č. 217/19 až 206 a 201 v k. ú. Šenov u Ostravy, se přeruší stávající vodní řád k rodinnému domu výše uvedených (jedná se o jediný zdroj pitné vody). Vodovodní řád je uložen v hloubce 80 cm a je veden přes pozemky parcel. č. 217/18, 217/17 a dále k rodinnému domu. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- 54/2 Upozorňuje se, že v případě výstavby komunikace, bude tato stavba likvidační pro veškerou drenáž a tím odvod povrchových a spodních vod. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- 54/3 Nesouhlasí se s jakýmkoliv zásahem na pozemek parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parcel. č. 217/10 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení:** 54/1 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).
Územní plán navrhuje plochy a koridory, nenavrhuje případná řešení kolizních bodů v případě střetů navrhované komunikace se stávajícími inženýrskými sítěmi. Toto se řeší v rámci správních řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení).
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
V návrhu ÚP Šenov navrhovaná komunikace zůstává.
- 54/2 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).
Územní plán navrhuje plochy a koridory, nenavrhuje případná řešení kolizních bodů v případě střetů navrhované komunikace se stávajícími inženýrskými sítěmi. Toto se řeší v rámci správních řízení (územní rozhodnutí a stavební povolení).
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
V návrhu ÚP Šenov navrhovaná komunikace zůstává.
- 54/3 Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská).
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.
V návrhu ÚP Šenov navrhovaná komunikace zůstává.

Připomínka č. 55

Podatel: J. Š
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se navrhnout pozemky parcel. č. 4954 a 4955 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 4954 a 4955 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 56

Podatel: F.V.

ze dne 19.2.2015

**Předmět
připomínky:**

Požaduje se pozemek parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy v nezastavěném území a je součástí neurbanizované zóny N – P (zóna zemědělské půdy).

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyl pozemek parcel. č. 3756 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 57

Podatel: P. S.

ze dne 18.2.2015

**Předmět
připomínky:**

Požaduje se pozemky parcel. č. 2570, 2571, 2572 a 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2570, 2571, 2572 a 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 2573/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 58

Podatel: P. S.

ze dne 18.2.2015

**Předmět
připomínky:**

Požaduje se pozemky parcel. č. 2573/4 a 2573/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 2573/4 a 2573/5 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 2573/4 a 2573/5 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 59

Podatel: R.G. a M. G.
ze dne 18.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem komunikace související s navrženým rondelem na silnici Těšínská z důvodu ztráty podzemní vody pro jejich rybníky. Výše uvedení jsou dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemků parcel. č. 2481 a 2595/3 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterých se nacházejí rybníky.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, dotýká se veřejných zájmů. Územní plán navrhuje jednotlivé plochy se způsobem jejich využití, koridory pro umístění technické a dopravní infrastruktury. V navazujících správních řízeních (územní rozhodnutí, stavební povolení) se v rámci projektové přípravy stavby posuzují požadavky zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

Návrh ÚP Šenov nebyl změněn.

Připomínka č. 60

Podatel: R. K.
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se navrhnout pozemky parcel. č. 391, 392, 393, 394, 395 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 388, 389/1, 390/1, 391, 392, 393, 394, 395 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci, která brání této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v nezastavěném území a jsou součástí neurbanizované zóny N – P (zóna – zemědělské půdy).

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovenou Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyly pozemky parcel. č. 391, 392, 393, 394, 395 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 61

Podatel: Pořizovatel + určený zastupitel.
ze dne 12.2.2015

Předmět připomínky: 61/1.1 se požaduje doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemek parcel. č. 4774/1 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.2 požaduje se doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemek parcel. č. 4563/1 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.3 požaduje se doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemky parcel. č. 4782/1, 4784 a 4783 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.4 požaduje se doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to část pozemku parcel. č. 5882 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

61/1.5 požaduje doplnění do návrhu Územního plánu Šenov, a to pozemek parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“

Vyhodnocení: 61/1.1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4774/1 v k. ú. Šenov v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla povolena výstavba rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4774/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4563/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov jsou pozemky v zastavěném území a jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4782/1, 4784 a 4783 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.4 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce Šenov je pozemek z části v nezastavěném území a součástí plochy N – P (zóna – zemědělské půdy) a z části v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 5882 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

61/1.5 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném

Územním plánem obce Šenov je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítích.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že na daném pozemku byla podaná žádost o umístění stavby rodinného domu včetně inženýrských sítí a doplňkových staveb, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5835 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 62

Podatel: J. S.

ze dne 19.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se pozemek parcel. č. 5731/3 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 5731/3 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítích.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 5731/3 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 63

Podatel: L. L.

ze dne 19.2.2015

Předmět
připomínky:

Požaduje se pozemky parcel. č. 1356/1, 1654, 1355, 1357 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 1356/1, 1354, 1355, 1357 v k. ú. Šenov u Ostravy

Vyhodnocení:

Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce se nevyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyly pozemky parcel. č. 1356/1, 1354, 1355, 1357 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy smíšené obytné městské“.

Připomínka č. 64

Podatel: J. B.

ze dne 19.2.2015

Předmět
připomínky:

64/1 nesouhlasí se s navrhovanou trasou komunikace přes pozemky parcel. č. 318/24, 318/23 a 328/1 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem

pozemku parcel. č. 318/24, 318/23 a 328/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

64/2 nesouhlasí se s navrhovaným příjezdem na pozemek parcel. č. 325 v k. ú. Šenov u Ostravy přes pozemky parcel. č. 332/5 a 333/7 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 332/5 a 333/7 v k. ú. Šenov u Ostravy.

64/3 požaduje se navrhnout pozemek parcel. č. 318/4 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 318/4 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: 64/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

64/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

64/3 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek v zastavěném území a je součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 318/4 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 65

Podatel: Rubing, s. r. o., IČ: 64 61 24 73, se sídlem Starobělská 55, 700 30 Ostrava,
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Požaduje se zahrnout pozemek parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy způsobu využití VL „plochy výroby a skladování – průmysl“. Výše uvedená společnost není dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek narušuje urbanistickou koncepci. V navrhovaném Územním plánu Šenov je pozemek parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen v ploše způsobu využití PV „Plochy veřejných prostranství“.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by narušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce nevhovuje.

V návrhu ÚP Šenov nebyl pozemek parcel. č. 2349/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití VL „Plochy výroby a skladování – průmysl“.

Připomínka č. 66

- Podatel: P. K.
ze dne 19.2.2015
- Předmět připomínky: Požaduje se pozemek parcel. č. 4459/1 v k. ú. Šenov u Ostravy navrhnout do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4459/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky v zastavěném území a je součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 4459/1 k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 67

- Podatel: V. V. a L. V.
ze dne 19.2.2015
- Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemek parcel. č. 192/1 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená paní Ladislava Vitová je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 192/1 v k. ú. Šenov u Ostravy, na kterých se nacházejí rybníky.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 68

- Podatel: R.L.
ze dne 19.2.2015,
- Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
- Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 69

- Podatel: L. L.
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 70

Podatel: P.L.
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 71

Podatel: V.K.
ze dne 19.2.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedený není dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.
Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

Připomínka č. 72

Podatel: Z. L.
ze dne 19.2.2015,

Předmět připomínky: 72/1 Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

72/2 Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u

Ostravy.

Vyhodnocení: 72/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna.

72/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 206 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“, pozemek parcel. č. 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstává v původním návrhu.

Připomínka č. 73

Podatel: Z. L.

ze dne 19.2.2015,

Předmět
připomínky:

73/1 Nesouhlasí se s návrhem komunikace mezi ulicemi Vráclavskou a ulicí Ke Statku přes pozemky parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 207 v k. ú. Šenov u Ostravy.

73/2 požaduje se, aby pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedená je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemků parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

73/1 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla navrhovaná komunikace odstraněna

73/2 Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce jsou pozemky parcel. č. 206 a 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území a jsou součástí zóny U – R (zóna rozptýlené zástavby), která umožňuje umístění rodinného domu, v místě proluk stávající zástavby, při stávajících komunikacích a inženýrských sítí.

Pořizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byl pozemek parcel. č. 206 v k. ú. Šenov u Ostravy navržen do plochy „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“, pozemek parcel. č. 209/1 v k. ú. Šenov u Ostravy zůstává v původním návrhu.

Připomínka č. 74

- Podatel: M. CH.
ze dne 19.2.2015
- Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemky parcel. č. 4297, 4301/1, 4298, 4321/2, 4299/1, 4299/2, 4299/3 a 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy byly zařazeny do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemku parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4297 v k. ú. Šenov u Ostravy v zastavěném území, pozemek parcel. č. 4301/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je v čístelem zastavěném území a v části v zastavitelné ploše, pozemky parcel. č. 4298, 4321/2, 4299/1, 4299/2, 4299/3 a 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4299/1, 4299/2, 4299/3 a 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 75

- Podatel: J. S.
ze dne 19.2.2015
- Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.
- Požadovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.
- V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4299/6 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 76

- Podatel: D.P.
ze dne 19.2.2015
- Předmět
připomínky: Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.
- Vyhodnocení: Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění

rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4321/2 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 77

Podatel: M. CH.

ze dne 19.2.2015,

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavitelné ploše. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byly pozemky parcel. č. 4299/3 v k. ú. Šenov u Ostravy navrženy do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 78

Podatel: D. K.

ze dne 19.2.2015

Předmět

připomínky:

Požaduje se, aby pozemek parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy byl zařazen do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuální s převahou rodinných domů“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení:

Požadavek nenarušuje urbanistickou koncepci, nedotýká se veřejných zájmů a nebyly shledány legislativní překážky, které by bránily této připomínce vyhovět. V současně platném Územním plánu obce je pozemek parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy je v zastavěném území. Všechny pozemky jsou součástí zóny U – S (smíšená, obytná, živnostenská, venkovská), která umožňuje umístění rodinného domu.

Požizovatel s určeným zastupitelem a zpracovatelem navržené řešení této připomínky posoudili a dospěli k závěru, že by nenarušilo koncepci stanovené Územním plánem Šenov, a proto se připomínce částečně vyhovuje.

V návrhu ÚP Šenov byla část pozemku parcel. č. 4214 v k. ú. Šenov u Ostravy navržena do plochy se způsobem využití „Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů“.

Připomínka č. 79

Podatel: L. B. v zastoupení na základě plné moci panem SS,

ze dne 26.3.2015

Předmět

připomínky:

Nesouhlasí se s navrhovanými územními rezervami R1 a R2. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 2867/4, 2880, 2886/36, 2886/125, 2886/126 a 2886/127 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. nejpozději do 19.2.2015, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, K později uplatněným připomínkám se dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Písemná připomínka byla uplatněna dne 26.3.2015 tj. po zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění připomínek, proto se k připomínce nepřihlíží.

Připomínka č. 80

Podatel: L.CH,
ze dne 17.4.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s návrhem pozemků parcel. č. 4471/1 a 4478/2 v k. ú. Šenov u Ostravy do plochy se způsobem využití „Plochy zemědělské“. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 4471/1 a 4478/2 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. nejpozději do 19.2.2015, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, K později uplatněným připomínkám se dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Písemná připomínka byla uplatněna dne 17.4.2015 tj. po zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění připomínek, proto se k připomínce nepřihlíží.

Připomínka č. 81

Podatel: S. O.
ze dne 15.4.2015

Předmět připomínky: Nesouhlasí se s převodem pozemků parcel. č. 1216 a 1217 v k. ú. Šenov u Ostravy do nezastavěného území. Výše uvedený je dle ověření v katastru nemovitostí spoluvlastníkem pozemků parcel. č. 1216 a 1217 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Vyhodnocení: Pořizovatel dle ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) doručil návrh Územního plánu Šenov a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že v zákonné lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tj. nejpozději do 19.2.2015, může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, K později uplatněným připomínkám se dle ust. § 50 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. Písemná připomínka byla uplatněna dne 15.4.2015 tj. po zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění připomínek, proto se k připomínce nepřihlíží.

Připomínka č. 82

Podatelé: P. K. , M. K. a A.K.,
ze dne 20. 6. 2018

Předmět připomínky: Jsme proti navrhované změně na parcele číslo **5782/12** na níž má být změna ploch na plochu určenou k bydlení BI.Jedná se o plochy **BI -Z70a-f** a **BI-Z71a-c**.Je to plocha s **kvalitní zemědělskou půdou** a je nesmysl na 18 ha ji zastavět domy.Když pomíneme,že se tímto krokem v době sucha připravíme o 18 ha půdy, která pohlcuje vodu,tak tímto rozhodnutím připravíte **občany Šenova** o možnost změny svých pozemků na kterých se nesmí stavět rodinné domy na pozemky určené k výstavbě.Po vyčerpání 18 ha dotyčných pozemků na Volenství se následně na všechny občany

Šenova, kteří by chtěli změnu pozemku na plochu určenou pro výstavbu (BI) následně nedostane.

Na takové ploše 18 ha schází **plochy veřejné zeleně**, které by byly rovnoměrně rozmístěny mezi jednotlivé plochy a také tam schází větší plochy pro veřejná prostranství.

Bylo by vhodné znovu zvážit rozhodnutí o této lokalitě, aby tyto plochy nebyly měněny a zůstal nynější stav, popřípadě došlo jen k nepatrné změně (například jen na 1/2 plochy) a to i přes následky, které vůči městu následně mohou vzniknout.

Vyhodnocení: Předmětné území se změnilo k výstavbě změnou č. 4 stávajícího Územního plánu obce Šenov. Změna č.4 byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva obce dne 25.09.2008, s účinností k 17.10.2008. V rámci změny č. 4 byla dána možnost výstavby v této lokalitě s podmínkou zpracování územní studie. Na danou lokalitu byly zpracovány celkově dvě územní studie, a to ke dni 26.04.2011 a k 11.1.2017. Tyto územní studie pořídil Magistrát města Ostravy a obě tyto územní studie jsou v současné době v platnosti. Tudíž vlastník daného pozemku ve vztahu ke stávajícímu územnímu plánu má možnost využít dané území, a to v souladu s přípustným využitím stávajícího Územního plánu obce Šenov a předmětnými územními studiemi.

Návrh nového územního plánu pouze respektoval platný územní plán a zpracované územní studie, ale přebírá pouze a jenom trasování páteřních komunikací a vedení sítí technické infrastruktury. Nově ovšem zavádí regulaci maximální zastavitelnosti pozemků na území města Šenov, a to 30% dané výměry pozemku. Do této výměry se započítává jak samotná stavba, tak i veškeré zpevněné plochy a plochy doplňkových staveb. Stávající územní plán tuto regulaci nemá, takže jinak řečeno, procento zastavěnosti může být mnoho násobně větší a není jak jí zabránit ani regulovat. Doplněním této regulace bylo sledováno zvětšení nezastavěné části pozemků vůči zastavěné části pozemku (stavbám). V tomto omezení znamená nový územní plán zásadní vstup, který přispěje k rozumné výstavbě v tomto území.

Také s ohledem na zadržení vody v území je nový územní plán přínosem.

V případě, že by byla lokalita z územního plánu vyřazena hrozilo by obci vyplatit obrovské náhrady za změnu v území v řádu milionů korun. Město Šenov je také velice žádán ve vztahu k nové výstavbě a je lepší území zastavovat koordinovaně než jednotlivě bez koordinace.

Proto zůstává daná lokalita určena k výstavbě, ale v případě schválení návrhu nového Územního plánu Šenova přibude navíc regulace řešící, kolik % z pozemku bude moci být zastavěno zpevněnými plochami a stavbou

Připomínka č. 83

Podatel: T.O.

ze dne 21.5.2018

Předmět
připomínky:

Dne 03.05.2017 jsem v řádném termínu uvedeném ve veřejné vyhlášce o konání veřejného zasedání k návrhu územního plánu Šenov vedenou po Čj. SMO/120629/17/ÚHA/Buch ze dne 27.3.2017 podal na podatelně Magistrátu Města Ostrava adresovanou útvaru hlavního architekta a stavebního řádu připomínku k návrhu územního plánu obce Šenov, ve které společně s bratrem Martinem Olšákem, byt. Ostravice 557, 739 14 Ostravice, jakožto vlastníci parcel č. **192/5,193, Obec: Šenov [598798], Katastrální území: Šenov u Ostravy [762342] Číslo LV: 1360, Výměra [m2]: 7450, 394**, které jsou v současném územním plánu vedeny jako „NZ - plocha zemědělská“ (trvalý travní porost) žádáme, aby byly tato parcely zařazeny do ploch se způsobem využití „BI - Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů.“

Na základě vyvěšené veřejné vyhlášky opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu obce Šenov ze dne 16.05.2018 vedené pod Čj. MeUS 02346/2018/SP, jsme zjistili, že naše připomínka s největší pravděpodobností nebyla vůbec zpracována a vyhodnocena v tomto návrhu řešení územního plánu.

Žádám tímto o **odůvodnění** tohoto postupu, když nám nejsou známy skutečnosti, které by bránily zařazení těchto parcel na způsob využití (BI - Plochy bydlení individuálního s převahou rodinných domů), a v případě, že takové rozhodnutí bylo důvodné, žádám o sdělení, z jakého důvodu jsme o tomto postupu **nebyli** písemně vyrozuměni.

Vyhodnocení: Zmíněná námitka byla řádně zaevidována a vyhodnocena pod č. 15 a je obsažena v rozhodnutí o námitkách v příloze II. A odůvodnění územního plánu.

Této námitce dle uvedených důvodů nebylo vyhověno, proto vlastník pozemku nenašel změnu na svém pozemku, neboť k ní nedošlo.

Poživatel zde vyhodnotil návrh územního plánu Šenov s ohledem na veřejné zájmy sledované dle § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a problém spatřuje především v tom, že v předmětném území jsou provedena intenzifikační opatření (meliorace) a dále by zde vymezením nové zastavitelné plochy uprostřed nezastavěné lokality došlo k narušení dosud ucelené zemědělské plochy. Pozemky se nachází právě v uceleném bloku zemědělské půdy, kde není žádoucí jeho fragmentace a tím vytvoření proluky, kde bude hospodaření ztíženo a také jsou zde provedeny intenzifikační opatření v podobě odvodňovacích melioračních zařízení. Ochrana veřejných zájmů na úseku ochrany zemědělské půdy je zde převažující nad zájmem soukromým.

Další zastavitelné plochy také není důvodné vymezovat s ohledem na to, že územní plán Šenov navrhuje již 77,2 ha ploch pro bydlení a 11,6 ha ploch smíšených obytných, při průměrné velikosti parcel 1 200 m² a 50% využití ploch smíšených je tak možno realizovat cca 720 RD. Tato kapacita představuje dostatečnou potřebu nových ploch pro bydlení.

Územní plán se vydává ve formě opatření obecné povahy, které se nezasílá jednotlivě vlastníkům pozemků, ale vše se zveřejňuje a doručuje prostřednictvím veřejných vyhlášek. Rozhodnutí o námitkách, které musí být schváleno zastupitelstvem obce je pak součástí vydaného územního plánu, který se taktéž doručuje veřejnou vyhláškou a vlastníci pozemků se s ním pak mohou seznámit a seznámit se také s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocením připomínek.

Postup dle stavebního zákona a správního řádu je v tomto případě dodržen aniž by někoho zvýhodňoval, nebo diskriminoval.