

územní plán ŠENOV

textová část

vyhodnocení udržitelného rozvoje území

atelier URBI s.r.o., urbanisticko-architektonická projekční kancelář, Chopinova 9, Brno, 630 00

duben 2018



ŠENOV

Územní plán

Textová část vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Zakázkové č.: 10 – 03 – 04
Objednatel: Město Šenov
Pořizovatel: Město Šenov, Ing. Martina Miklendová

Zhotovitel:
vedoucí projektant

Urbanistické řešení – jádrové území
Dopravní řešení
Vodní hospodářství
Energetika – zásobování plynem a teplem
Energetika – zásobování el. energií
Spoje a spojová zařízení
Přírodní podmínky, životní prostředí
Zemědělský půdní fond
Digitální zpracování

Atelier URBI, spol. s r.o.
Ing. arch. Jana Benešová

Ing. arch. Jana Benešová
Ing. Rostislav Košťál
Ing. Vítězslav Vaněk
Ing. Vítězslav Vaněk
Ing. Jaroslav Opat
Ing. Jaroslav Opat
Ing. Hana Vyvialová
Ing. Hana Vyvialová
Ing. arch. Jana Benešová
Roman Staněk

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	2
A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	2
B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	2
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
C.1 Rozbor udržitelného rozvoje území	2
C.2 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci	11
C.3 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek	13
C.4 Zhodnocení vlivů koncepce řešení ÚP na udržitelný rozvoj území	15
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.	16
E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	17
E.1 Politika územního rozvoje ČR	17
E.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje	17
E.3 Soulad s cíli územního plánování	17
F. Vyhodnocení vlivů na URÚ	18
F.1 Závěry VURÚ	18

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Viz samostatná příloha.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Viz samostatná příloha.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZENNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad:

C.1 Rozbor udržitelného rozvoje území

Pro ORP Ostrava (kam spadá město Šenov) byla v r. 2016 provedena aktualizace Územně analytických podkladů vč. rozboru udržitelného rozvoje území.

Souhrnná analýza ORP Ostrava

Horninové prostředí a geologie

V území se nachází ložiska nerostných surovin regionálního i nadregionálního významu. Nejvýznamnější jsou zahrnuta mezi chráněná ložisková území. Ložiska černého uhlí a zemního plynu vázaného na uhelné sloje jsou na území ORP Ostrava z převážné části vytěžena. Procento poddolovaných území je z hlediska celkové plochy ORP vysoké, vliv těžby na povrch je již na většině území doznělý. Rozvoj těžby nerostných surovin ve větší míře na území ORP Ostrava v zásadě nepřichází v úvahu.

Na území města Šenova se dle ÚAP nachází následující ložiska nerostných surovin: Havířov-západ (IČ 305220000), Důl Odra, stř. J. Fučík (IČ 307102602, IČ307102604, IČ 307102103, IČ 307102603, Václavovické elevace (IČ 307230100) a Hrabová-Bartovice (IČ 900830000).

Do území města Šenova zasahují 2 plošná poddolovaná území č. 4565 Petřvald u Karviné a č. 5452 Radvanice. v území se vyskytují sesuvná území bodová i plošná.

Na území města Šenova se nenacházejí stará důlní díla ani lokalizace výstupu důlních plynů.

Vodní režim

V území ORP jsou velké zásoby podzemních vod, které mají strategický význam pro zásobování území vodou. Vodní zdroje jsou chráněny ochranným pásmem. Většina území je napojena na veřejný vodovod.

Řeky na území ORP Ostrava mají nízkou vodnost, která vytváří problém při jejich splavnění. Kvalita vody ve vodních tocích stoupá. Využití vodních ploch a toků na území ORP Ostrava pro rekreaci a turistický ruch je však minimální.

Podél řek Odry, Opavy, Ostravice, Lučiny a Porubky jsou vyhlášena záplavová území. Půdy na území ORP Ostrava mají sníženou retenční schopnost, což zvyšuje nebezpečí záplav. Na území Šenova je aktivní zóna záplavového území vymezena na vodním toku Lučina, je řešena protipovodňová ochrana. Není zde vymezeno území určené k rozlivům povodní, vyskytují se plochy zvláštní povodně pod vodním dílem Žermanice.

Většina odpadních vod je odvedena kanalizací na čistírny odpadních vod. Jsou připravovány další etapy budování kanalizační sítě a doplnění chybějících úseků veřejných vodovodů.

Z hlediska další udržitelnosti vodního hospodářství je nutné zvýšit retenční potenciál krajiny, zaměřit se na protipovodňovou ochranu a další zvyšování kvality vod lepším čištěním odpadních vod a odstraněním ekologických zátěží kontaminujících podzemní vody.

Hygiena životního prostředí

Cca 90% odpadních vod z řešeného území je odvedeno kanalizační sítí na čistírny odpadních vod, to platí i pro Šenov.

Na území většiny obcí jsou evidovány staré ekologické zátěže, které jsou hrozbou pro zdraví obyvatel i životní prostředí. Nejmarkantnější je situace v Ostravě, která byla nejvíc vystavena vlivům těžby uhlí a návazného těžkého průmyslu. V Šenově se nevyskytují.

Dalším potencionálním nebezpečím v území jsou skládky komunálního odpadu. Největší podíl z komunálních odpadů zaujímá směsný komunální odpad (odpad z kontejnerů a popelových nádob). Ten je ukládán na skládku v k.ú. Hrušov statutárního města Ostravy v prostoru bývalého odvalu důlních hlušín. Město Šenov využívá k odvozu komunálního odpadu na tuto skládku společnost OZO Ostrava s.r.o.

Většina obyvatel ORP Ostrava je zatížena emisemi z významných liniových a stacionárních zdrojů. Problémy se znečištěním ovzduší se koncentrují především v území města Ostravy, kde se také negativně projevuje zvýšená hladina hluku z dopravy, především silniční.

Průmyslové exhalace způsobily kontaminaci velké části ploch zemědělské půdy ORP Ostrava a nevhodnost jejího využití pro produkci potravin.

Větší část zástavby v Ostravě je napojena na Centrální zásobování teplem, většina obcí je plynofikována. Tento potenciál však není často v okrajových částech Ostravy a v menších obcích dostatečně využíván vzhledem k vysoké ceně plynu, takže především v zimním období je ovzduší znečišťováno exhalacemi z lokálních topenišť.

Z hlediska další udržitelnosti přijatelné hygieny životního prostředí je nezbytné odstranění nebo zneškodnění starých ekologických zátěží, další zvyšování kvality vod komplexním a kvalitnějším čištěním odpadních vod, snižování imisní zátěže území omezením emisí z velkých a středních zdrojů, důslednější třídění odpadů a jeho recyklace, významnější využívání alternativních zdrojů energie a další rozvoj sítě Centrálního zásobování teplem.

Ochrana přírody a krajiny

Na území ORP Ostrava jsou vymezeny evropsky významné chráněné lokality soustavy NATURA 2000 a Ptačí oblasti NATURA 2000. Do území Šenova zasahují okrajově dvě lokality, vymezené v prostoru vyhlášených přírodních památek Václavovice – pískovna a Mokřad u Rondelu.

Na území ORP Ostrava leží také velkoplošná a maloplošná chráněná území, která mají chránit především území říčních niv s lužními lesy.

V souvisle zastavěných územích měst není rozsah ploch kvalitní zeleně dostatečný. Jedná se především o absenci ploch parkové zeleně. Koeficient ekologické stability těchto území je velmi nízký.

Pro udržení přijatelných vazeb mezi urbanizovanými plochami a přírodními prvky je nutno plochy vzrostlé i nízké zeleně chránit a rozvíjet a nepřipustit rozvojové záměry za cenu likvidace ploch zeleně.

Důležité je postupně realizovat systém ekologické stability výkupem a výsadbami na plochách dnes nefunkčních navržených prvků ÚSES.

Rovněž je nezbytné pro zachování porostů a zlepšení jejich zdravotního stavu snižovat imisní zatížení území omezením emisí především z velkých a středních zdrojů.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Na území ORP zaujímá zemědělská půda méně než 50% území (z toho převažuje orná půda). Podíl orné půdy se stále zmenšuje ve prospěch trvalých travních porostů a zastavěného území. Vysoké procento zemědělské půdy spadá do I. a II. třídy ochrany ZPF. ZPF I. bonity se v Šenově vyskytuje pouze v nivě Lučiny, poměrně značná část města je situována v plochách II. třídy ochrany ZPF.

Orná půda trpí větrnou a vodní erozí, snižováním produkční kapacity a vyčerpáním.

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou rovněž kontaminovány průmyslovými imisemi a tím jsou náchylnější k poškození chorobami a škůdci.

Pro udržení přijatelných vazeb mezi urbanizovanými plochami a zemědělským půdním fondem a pozemky určenými k plnění funkce lesa je nutno orné půdy především I. a II. třídy ochrany chránit a omezovat rozvojové záměry za cenu jejich likvidace.

Rovněž je nezbytné pro zachování a zlepšení zdravotního stavu porostů lesů snižovat imisní zatížení území omezením emisí především z velkých a středních zdrojů.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Veřejná dopravní infrastruktura - širší vztahy.

Z hlediska silniční a železniční dopravy představuje ORP Ostrava celostátně významný dopravní uzel a důležitou spojnicí v rámci evropského multimodálního koridoru TEN, jenž vede na území České republiky ve směru sever - jih, od hranic Polska přes Ostravu, Moravskou branou a dolnomoravskými úvaly k hranicím Rakouska, a je tvořen z železniční koridorové tratě, dálnice D1 a cyklistické trasy Eurovelo a dále zamýšlené vysokorychlostní tratě a vodní cesty Dunaj-Odra-Labe.

V ORP se nachází mezinárodní Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově.

Veřejná dopravní infrastruktura – silniční doprava.

Ostrava leží na křižovatce základních dopravních tahů (motiv tzv. „slezského kříže“). Město je napojeno silnicemi I. třídy v osmi směrech na významné cíle v aglomeraci, částečně je vybudovaná dálnice D1. Současnou silniční síť vylepší postupné zprovoznění celé trasy Lipník n. Bečvou - st. hranice ČR/Polsko.

Územím města Šenova procházejí stabilizované silnice I/11 Poděbrady – Hradec Králové – Šumperk – Opava – Ostrava – Český Těšín – st. hranice ČR/SR, silnice II. třídy II/473 Frýdek-Místek – Šenov – Petřvald a silnice II/478 Klimkovice – Nová Bělá – Hrabová – Šenov.

Veřejná dopravní infrastruktura – železniční doprava.

Ostrava je významný železniční uzel. V Ostravě je provozována dálková i příměstská železniční doprava, a to jak osobní, tak nákladní. Městem prochází několik důležitých tratí:

trať ČD 270 je součástí trasy II. a III. tranzitního železničního koridoru (Rakousko – ČR – Polsko a Německo – ČR – Slovensko). Optimalizace koridoru není dosud dokončena.

Vazby na Opavu, Frýdek-Místek a Havířov zabezpečují další tři celostátní tratě, u nichž je postupně prováděna jejich elektrizace a modernizace, týká se i Šenova (celostátní železniční trať 321 Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín).

Veřejná dopravní infrastruktura – hromadná doprava osob.

Hromadná doprava osob je z největší části zajišťována Dopravním podnikem města Ostravy. Jedná se o provoz tramvajů, trolejbusů a autobusů (provoz tramvajů a trolejbusů se Šenova netýká).

Městská hromadná doprava i příměstská autobusová a železniční doprava je provozována v rámci integrovaného dopravního systému ODIS v regionu Moravskoslezského kraje.

Veřejná dopravní infrastruktura – cyklistická doprava.

V Ostravě je navrženo vybudování 330 km cyklistických tras. Z toho je v současné době v provozu cca 190 km. Prioritou pro následující období je především napojení Ostravy na Greenway Krakov-Morava-Vídeň vybudováním úseku podél řeky Odry. Probíhá rovněž příprava ostatních tahů podél ostatních řek Ostravice, Opavy a Lučiny. Neméně důležité je rovněž dobudování chybějících vazeb uvnitř města a do příměstských oblastí.

Město Šenov - územím města procházejí trasa 6063, trasa 6064, trasa J (Ostrava).

Veřejná dopravní infrastruktura – Letecká a vodní doprava

Mezinárodní Letiště Leoše Janáčka Ostrava je největším regionálním letišťem v ČR s kapacitou více než milion přepravovaných osob ročně. Zajišťuje vnitrostátní i mezinárodní lety, je vybaveno pro odbavování leteckého nákladu, včetně skladových zařízení. Letiště je dostupné silniční dopravou, včetně veřejné. Bylo realizováno i elektrizované železniční napojení letiště na II. železniční koridor.

Na území ORP Ostrava je hájena územní rezerva pro oderskou větev (E 30) průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe, Šenova se netýká.

Veřejná technická infrastruktura - zásobování pitnou vodou

Zásobování ORP Ostrava pitnou vodou je zajišťováno systémem Ostravského oblastního vodovodu a podzemními zdroji. Hlavní zdroje Ostravského oblastního vodovodu tvoří vodní nádrže Šance, Morávka, Kružberk a Slezská Harta.

Zdroje průmyslové vody jsou řeky Odra, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice.

Kapacita těchto zdrojů je v současné době dostačující, nenavrhuje se jejich posílení.

Veřejná technická infrastruktura - kanalizace a čištění odpadních vod

Území ORP Ostravy je odkanalizováno převážně jednotným kanalizačním systémem s odváděním odpadních vod na čistírny odpadních vod. Některé průmyslové závody provozují vlastní ČOV. V území Šenova je vybudována ČOV Havířov.

Pro udržení trvalého rozvoje je nutno dobudovat kanalizační síť včetně zkvalitňování čištění odpadních vod.

Veřejná technická infrastruktura – elektrická energie

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z jednotné celostátní sítě VVN 110 kV napájenou přímo z elektráren nebo přes nadřazenou přenosovou soustavu VVN 220 kV. Rozvodná distribuční síť VN je v městě provozována o hladinách 10 a 22 kV.

Potřeba Ostravy je kryta částečně z místních zdrojů a zbytek z celostátní rozvodné sítě.

Vzhledem k výraznému rozvoji energeticky náročných investic na území města Ostravy vzniká potřeba posílení kapacit elektrické energie, netýká se Šenova.

Veřejná technická infrastruktura – zásobování plynem

Ostravský region je zásobován z tranzitní soustavy RWE Transgas, a.s., která dodává zemní plyn do vysokotlakého systému RWE Severomoravské Plynárenské, a.s. Hlavními zdroji, které zásobují vysokotlaký systém ostravské aglomerace jsou a ve výhledu budou nadále předávací stanice Štramberk, Děhylov, Paskov. Pro udržení trvalého rozvoje je nutno dobudovat rozvodnou síť zemního plynu v sídlech.

Veřejná technická infrastruktura - centrální zásobování teplem

Soustava centralizovaného zásobování teplem je provozována v Ostravě.

Základní teplárenské zdroje na území města Ostravy jsou Elektrárna Třebovice, Teplárna Přívoz a Výtopna Mariánské Hory. Pro území Vratimova je dodáváno odpadní teplo z výroby firmy ArcelorMittal.

Pro udržení trvalého rozvoje je nutno podporovat rozvoj centralizovaného zásobování teplem, využívat zdrojů odpadního tepla z průmyslové výroby a alternativních zdrojů energie. Šenova se týká využívání alternativních zdrojů energie.

Veřejná technická infrastruktura - spoje a spojová zařízení

Provoz telekomunikační sítě zajišťuje Telefónica O₂ Czech Republic, a.s. Síť je digitalizovaná. Území je kvalitně pokryto i sítěmi mobilních operátorů. Tohoto pokrytí dosahuje téměř 100% obyvatelstva. Rovněž pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem je velmi dobré. Pro přístup na internet a datové přenosy je území pokryto rádiovými sítěmi různých společností.

Veřejná technická infrastruktura - vedení sítí

Převážná část vedení sítí je stále tradiční (v zemi), část vedení je nadzemní (zpravidla energetické mimo souvislou zástavbu) a nepatrná část v kolektorech.

Demografické a sociální podmínky

V území ORP je silný potenciál lidských zdrojů, rozvinuté školství včetně vysokých škol, zejména technického zaměření.

V území ORP je ale patrný dlouhodobý mírný pokles obyvatel, související i s vysokou mírou nezaměstnanosti (neplatí pro město Šenov, kde v důsledku masivní výstavby počet obyvatel roste). V území je nízký podíl vysokoškolsky a středoškolsky vzdělaných obyvatel, dochází k odchodu schopných mladých absolventů z Ostravska do ciziny nebo do hlavního města.

Podnikatelská aktivita obyvatel ORP Ostrava je nízká.

Pro udržení trvalého rozvoje je nutno podporovat malé a střední podnikání, zjednodušovat procesy při zakládání a vedení firem, posilovat vazby vědy, výzkumu, vysokého školství a komerční sféry. Je nutno posilovat zájem o výuční obory, při průběžném monitorování trhu práce vhodně motivovat žáky končící základní školní docházku, provádět náborové akce a iniciovat podporu učňů při studiu (bydlení, stravování, sport, rekreace, kultura, finanční zajištění).

Je nutno udržet v území kvalifikované pracovní síly a snažit se jejich řady rozšířit.

Bydlení

Sídelní struktura území Ostravska je poměrně mladá. Rozvoj souvisel s těžbou černého uhlí a hutnického, koksárenského, strojírenského, stavebního a chemického průmyslu. Důsledkem překotného rozvoje byla mnohdy bezplánovitá výstavba, kdy se vzájemně prolínaly průmyslové a obytné čtvrti, doly a dělnické kolonie.

Po vzniku ČSR vedl další rozvoj k výstavbě bytů a občanské vybavenosti, především v Ostravě. Růst města zabrzdila až hospodářská krize v 30. letech 20. století. Vzhledem ke svému potenciálu těžkého průmyslu se Ostrava stala v letech 1944 -1945 terčem celé řady náletů, které poničily průmyslové i obytné části města. Po roce 1945 se stavební rozvoj města zaměřil zejména na výstavbu nových průmyslových objektů a nových sídlišť v okrajových částech města, Poruby a Jižního města, což se negativně projevilo na stavu centra města.

V Ostravě je relativní dostatek bytů s dobrou technickou vybaveností, probíhá výstavba nových bytů a rekonstrukce staršího bytového fondu, zejména v panelových domech. V území panuje značná územní diferenciací sídelní struktury – centrální část města, novější obytné soubory Poruby a Jižního města a okrajové městské obvody a přiřazené obce.

Ohrožením systému bydlení je degradace panelových sídlišť a specifických obytných oblastí se zastaralým bytovým fondem, což bývá spojené především s koncentrací sociálně slabých a nepřízpůsobivých obyvatel a s růstem etnizace bydlení. Vysokou měrou se projevuje suburbanizace území - výstavba se přesouvá do okrajových částí města nebo do příměstského regionu (včetně Šenova, kde masivní výstavba RD zajišťuje stálý nárůst počtu obyvatel města).

Udržení trvalého rozvoje v Ostravě vyžaduje posílení nové bytové výstavby a zvýšení atraktivity bydlení v panelových sídlištích s využitím koordinované podpory regenerace. Dále je nutno omezit suburbanizaci, to se ale nedaří.

Rekreace

V území není dostatek přírodních předpokladů pro víkendovou a vícedenní rekreaci. Je nutno vyjíždět do lokalit Beskyd a Jeseníků.

Denní rekreace obyvatel je v ORP zajištěna poměrně širokou nabídkou volnočasových aktivit jak v oblasti sportu, tak i kultury. V Ostravě se pořádají již tradiční akce nadmístního významu.

Problémem je zastaralost některých kulturních i sportovních zařízení, mnohdy nízká kvalita poskytovaných služeb, nekvalitní a mnohdy nekvalifikovaný personál.

Pro udržení trvalého rozvoje je nezbytné podporovat rozvoj rekreačních a volnočasových zařízení a zkvalitnění poskytovaných služeb. Je žádoucí zatraktivnit technické památky a podpořit jejich smysluplné využití (kultura, sport, ubytování, stravování, školství atd.). Naopak není žádoucí posilovat v území individuální rekreaci s výstavbou chat.

Hospodářské podmínky

Podnikatelská struktura v ORP prošla v minulých letech postupnou restrukturalizací s výraznou redukcí počtu zaměstnanců v tradičních odvětvích. Vzhledem k významnému postavení těchto odvětví v rámci lokální ekonomiky se Ostrava a její okolí stala jednou ze strukturálně nejpostiženějších oblastí České republiky.

Situace se však od roku 2004 začala měnit, a to zejména díky zvyšujícímu se růstu českého národního hospodářství a rostoucí poptávce po místní produkci. Spolu se zvyšováním efektivity výroby v tradičních odvětvích, začalo město Ostrava a celý okolní region výrazně využívat svůj potenciál - strategickou polohu, kvalifikovanou pracovní sílu, rozvíjející se dopravní a technickou infrastrukturu apod.

V území je poměrně silný místní trh. Velký význam má i blízkost zahraničních trhů, Polsko a Slovensko.

Ostrava, jako centrum regionu, má velký potenciál rozvojových ploch pro výrobu a související infrastrukturu. O region je velký zájem investorů, který je však v současné době z důvodu globální finanční krize poněkud v útlumu. Pozitivem je trvalá tendence snižování nezaměstnanosti v posledních letech, výrazným kladem je stále nízká cena práce. Přesto však je míra nezaměstnanosti stále poměrně vysoká.

Pro udržení trvalého rozvoje je nezbytné podporovat rozvoj nových odvětví hospodářství s vysokou přidanou hodnotou a vysokým podílem vysoce kvalifikované práce. Nezbytná je inovace a podpora vědy a výzkumu a jejich vazeb s komerčním sektorem. Pro zamezení výrazného vlivu problémů na globálních trzích je nutno podporovat flexibilitu výroby. Je potřebné podporovat rozvoj druhů výroby relativně energeticky nenáročných, nebo využívajících obnovitelné nebo alternativní zdroje energie.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Příznivé životní prostředí najdeme především v západních a severních částech území ORP, v okrajových oblastech, ve kterých je dostatek lesních ploch a rozptýlené krajinné zeleně, například přírodní park v obcích Olbramice a Zbyslavice.

Výrazně zhoršené životní prostředí je především ve východní části území (tedy i v Šenově), kde se vlivem převládajících směrů větrů nejvíce uplatňuje vliv průmyslových emisí především z hutní a koksárenské výroby. Jde o oblast s velmi nízkým koeficientem ekologické stability. Dále je snižená kvalita životního prostředí v hustě zastavěném území města Ostravy, které je zejména za inverzních situací silně zatíženo emisemi ze silniční dopravy. Zhoršené životní prostředí je rovněž za inverzních situací v údolních polohách částí města Ostravy a přiřazených obcích, kde se nepříznivě projevuje i vliv spalování tuhých paliv.

V období 2000 až 2015 došlo v Ostravě k významnému úbytku přírodních zdrojů – záboru orné půdy ve výši 439 ha.

Hospodářský rozvoj

Z územního hlediska je hospodářská aktivita naprosto jednoznačně koncentrována do severní a východní části Ostravy a okolí, kde se nachází i nejvíce podnikatelských ploch a ploch brownfields. I přes tuto skutečnost jsou však hospodářské podmínky Ostravy hodnoceny nepříznivě. Příznivé hodnocení menších obcí je do značné míry podmíněno situací v celém SO ORP s dominantním postavením města Ostravy, která zůstává velmi významným zdrojem pracovních míst.

Řešené území představuje poměrně silný místní trh. Velký význam má i blízkost zahraničních trhů, Polska a Slovenska. Ostrava, jako centrum regionu, má velký potenciál rozvojových ploch pro výrobu a související infrastrukturu. Rozsah regionální podpory hospodářského rozvoje města Ostravy a její zacílení je na úrovni státu neodpovídající váze a potřebám města i širšího regionu.

Soudržnost společenství obyvatel území

Podstatnou část území je tvořena statutárním městem Ostravou, kde zejména v hustě osídlených částech bydlí a pracuje podstatná část obyvatel ORP Ostrava. V řešeném území je silný potenciál lidských zdrojů, rozvinuté školství včetně vysokých škol, zejména technického zaměření.

Z dlouhodobějšího hlediska vykazuje SO ORP Ostrava značný pokles počtu obyvatel a mírný růst počtu obydlených bytů. Tento vývoj pokračoval bez větších změn i v letech 2014 a 2015. Rozhodující vliv na tuto skutečnost má vývoj ve městě Ostravě, která se podílí na počtu obyvatel SO ORP Ostrava cca 90%. Nepříznivé hodnocení soudržnosti obyvatel v tomto městě (na vybraných velkých sídlištích a vyloučených lokalitách) je pak zásadní pro celé území SO ORP.

Město dále vykazuje výrazné zhoršení věkové struktury obyvatel a pokles zalidněnosti bytů. U zbylých obcí je vývoj počtu obyvatel příznivý, což je dáno zejména suburbanizačními tlaky města. Možnosti vývoje počtu obyvatel se dlouhodobě zhoršují, u města Ostravy je reálné očekávat další pokles počtu obyvatel, růst u ostatních obcí je dále možný při celkovém poklesu počtu obyvatel SO ORP Ostrava.

Pro město Šenov platí, že zde počet obyvatel dlouhodobě roste, v posledních letech exponenciálně. Je to důsledek vysoké míry suburbanizace v ostravském regionu, z čehož město Šenov těží díky množství proluk ve slezské zástavbě, kde jsou realizovány nové rodinné domy. Není zde však adekvátně doplněna občanská vybavenost a postupně se město stává „noclehárnou“, potřeby OV pokrývají města Ostrava a Havířov.

Podprůměrný je rekreační potenciál území, situaci do značné míry zlepšuje blízkost atraktivních rekreačních území. Nepříznivou skutečností s vazbou na kvalitu životního prostředí je nízká střední délka života v SO ORP Ostrava, která je však ovlivněna i mnoha dalšími faktory (např. nízkou úroveň vzdělanosti obyvatel, která determinuje životní styl) a jejíž interpretace je omezena i nedostatečným stavem podkladů v této oblasti.

Nejvýraznějším problémem sociálního vývoje, s výraznými dopady do soudržnosti obyvatel území, je vznik vyloučených lokalit a problémy s provozem ubytoven, koncentrující se na území města Ostravy. Velmi vysokou úroveň vykazuje v rámci okresu Ostrava i kriminalita, která je do značné míry determinována velikostí města. Dlouhodobě a diferencovaně roste i počet obyvatel bydlících mimo byty. Řešení těchto problémů je v rámci systému územního plánování velmi omezené, vázané na systém komunálního plánování. V Šenově je hrozbou využití některých objektů v průmyslové lokalitě Volenství.

SWOT analýza Šenova

Analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území Šenova dle ÚAP, kapitola „Vybrané charakteristiky obcí – Šenov“:

Vývoj počtu obyvatel v Šenově po r. 2001

Rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěh.	vystěh.	přiroz. měna	saldo migrace	změna celkem
2001	5 399	39	59	149	91	-20	58	38
2002	5 437	53	74	127	122	-21	5	-16
2003	5 421	43	54	145	93	-11	52	41
2004	5 462	51	81	165	119	-30	46	16
2005	5 478	53	50	155	114	3	41	44
2006	5 522	44	50	167	100	-6	67	61
2007	5 583	50	65	199	109	-15	90	75
2008	5 658	65	66	200	110	-1	90	89
2009	5 747	63	65	183	88	-2	95	93
2010	5 840	59	58	259	123	1	136	137
2011	5 957	43	58	288	141	-15	87	72
2012	6 029	50	58	269	151	-8	118	110
2013	6 139	52	55	205	153	-3	52	49
2014	6 188							
průměr		51	61	189	116	-10	73	63

SWOTT ANALÝZA

Silné stránky

- Obec je výrazně rozvíjejícím se sídlem ve správním obvodu ORP Ostrava, je součástí rozvojové oblasti OB 2 Ostrava.
- -Obec vykazuje velmi rychlý růst počtu obyvatel,
- Úplná základní vybavenost obce.
- Nadprůměrná vysoká intenzita bytové výstavby.
- Velmi nízký podíl nájemních bytů.
- Mírně příznivý stav nezaměstnanosti.
- Nadprůměrné dopravní podmínky.

Slabé stránky

- Nepříznivá věková struktura obyvatel a její další zhoršování.
- -Podprůměrný stav nezaměstnanosti v obci.
- -Tradiční rozptýlená zástavba.

V ÚAP 2016 již ale nebyly specifikovány.

Příležitosti

- ·Obec vykazuje nadprůměrnou atraktivitu z hlediska bydlení, nachází se v suburbanizačním území města Ostravy a Havířova.
- ·Zvýšení atraktivity bydlení, zejména ve vazbě na dělbu funkcí v sídelní struktuře regionu.

Hrozby

- ·Negativní dopady v oblasti životního prostředí na atraktivitu bydlení.
- ·Značná úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň mezd v širším regionu.
- ·Z hlediska místní lokalizace a regionu nevhodné posilování výrobních funkcí obce, s negativními dopady zejména na obytnou funkci obce.
- ·Velmi výrazný přenos nezaměstnanosti z regionu.

V ÚAP 2016 uveden pouze výrazný přenos nezaměstnanosti z regionu.

C.2 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

Závady urbanistické (ZU08)

ÚP vymezená plocha přestavby po bývalém zemědělském družstvu vč. řešení jejího dalšího využití - Šenov - plocha přestavby: v návrhu ÚP řešeno jako návrh plochy smíšené obytné venkovské

Závady dopravní (ZD03)

prověřit možnost přesunu železniční zastávky Šenov k ulici Frýdecké

Šenov - přesun železniční zastávky Šenov: v návrhu ÚP zastávka přeložena západním směrem k ulici Václavovické

Závady dopravní (ZD04)

prověřit možnost propojení rozvojové oblasti v Šenově – Škrbni do prostoru velké okružní křižovatky v Havířově

Šenov, Havířov - dopravní propojení rozvojových oblastí na Škrbni směrem k Havířovu: v návrhu ÚP řešeno plochou dopravní infrastruktury silniční

Závady hygienické (ZH07)

možná kontaminace oleji a pohonnými hmotami v areálu Šenov ČSAD Havířov: nelze řešit v ÚP

Závady hygienické (ZH08)

ukládání sypkého materiálu na venkovních plochách, pozemky se nachází z části v meandrech řeky Lučiny.

Šenov - firma zabývající se prodejem stavebního zboží: nelze řešit v ÚP

Závady hygienické (ZH09)

plocha dříve využívaná pro průmyslové využití, vlivem této činnosti se předpokládá kontaminace areálu

Šenov - areál pro skladování a expedování kapacitních kontejnerů: nelze řešit v ÚP

Problémy životního prostředí (ZZ-10)

MBK vymezený na území Havířova je přerušovaný, chybí návaznost v Šenově: v návrhu ÚP Šenov je návaznost ÚSES na území sousedních obcí řešena.

Problémy životního prostředí (ZZ-43, ZZ-45, ZZ-46)

Výměry MBC jsou menší než 3ha: v návrhu ÚP Šenov jsou minimální výměry MBC respektovány.

Problémy životního prostředí (ZZ-57)

RBK delší než 700m: celý systém ekologické stability byl prověřen, koordinován s nadřazenou dokumentací i platnou ÚPD sousedních obcí. Jsou zohledněny doporučené prostorové parametry pro jednotlivé prvky ÚSES, zohledněn je ale i skutečný stav území. V návrhu ÚP Šenov je pouze jedna část RBK 583 delší než 700m (cca 900 m) mezi MBC5 a MBC6 - toto překročení vychází z napojování na systém vložených lokálních biocenter v sousedních územích a polohu RBC 241. Pokud by v této části bylo vloženo další biocentrum, bylo by naopak velmi blízko. Proto bylo toto překročení maximální doporučené délky kompenzováno navýšením šířky biokoridoru nad minimální (doporučená min. šířka RBK je 40m, zde je šířka navýšena na 50-100m), v tomto území se navíc nenachází žádné bariéry,

kteří by mohly biologickou prostupnost snížit. Funkčnost ÚSES by tedy neměla být snížena, délka 700 m je navíc pouze délkou doporučenou, nikoli závaznou.

Střety v území (S-04)

střet rozvojových ploch bydlení s bonitně cennými zemědělskými pozemky I. a II. třídy ochrany, s podrobným odvodňovacím zařízením, se stávající veřejnou technickou infrastrukturou Šenov: v návrhu ÚP nebylo možno se střetu s bonitně cennými zemědělskými pozemky vyhnout, neboť jsou enklávami ve stávající zástavbě (proluky). Většími plochami jsou Volenství a Linečník, kde je již zástavba připravována a na části těchto lokalit jsou zpracovány územní studie. Střet s podrobným odvodňovacím zařízením je řešen podmínkami pro výstavbu na plochách s rozdílným způsobem využití území. Stávající veřejná technická infrastruktura je respektována, pouze omezeně jsou v případě potřeby navrženy přeložky inženýrských sítí.

Střety v území (S-05)

střet rozvojových ploch bydlení s podrobným odvodňovacím zařízením, se stávající technickou infrastrukturou, s ochranným pásmem lesa 50 m Šenov: v návrhu ÚP nebylo možno se střetu s podrobným odvodňovacím zařízením vyhnout, je řešen podmínkami pro výstavbu na plochách s rozdílným způsobem využití území. Stávající veřejná technická infrastruktura je respektována, pouze omezeně jsou v případě potřeby navrženy přeložky sítí. Střet s OP lesa bude řešen v územním řízení (snížení OP lesa z 50m na min. 25m).

Problémy, nezakreslené do grafické části ÚAP ORP Ostrava (Město Šenov)

Problémy z hlediska urbanismu:

Nevyužití brownfieldy – Mlýny: v návrhu ÚP Šenov je plocha určena pro průmyslovou výrobu,

negativní dominanty – Mlýny – silo, správní budova VOKD: nelze řešit v ÚP, objekty nutno rekonstruovat,

zařízení pro starší obyvatelstvo - nedostatečná kapacita, soc. bydlení, startovací byty: v návrhu ÚP je umožněno realizovat tato zařízení v celé řadě rozvojových ploch, uvažuje se s výstavbou v lokalitě U Alejského dvora.

Problémy z hlediska životního prostředí:

Eroze – Lučina u ČOV - ohrožení sil. I/11: návrh ÚP vytváří předpoklady pro řešení problému,

nevhodně upravené vodoteče – zatrubněny za Mlýny - nedostat. kapacita, vyčištění koryt vodních toků a odstranění nevhodných břeh. porostů: nelze řešit v návrhu ÚP, je možno realizovat.

Problémy z hlediska dopravní infrastruktury:

Nekvalitní DI, přetížená, špatná šířka (chybí chodníky): v návrhu ÚP je řešeno rozšíření veřejných prostranství a doplnění chodníků v rozsahu, který umožňuje koncepční dokumentace, tj. územní plán.

Cyklotrasy – střet se silnicí I/11, chybí návaznosti: v návrhu ÚP je řešeno přemostění silnice I/11 lávkou pro pěší a cyklisty.

Prověřit možnost přesunu žel. zastávky Šenov k ulici Frýdecké (vychází z optimalizace želez. koridoru Ostrava – Č. Těšín): v návrhu ÚP je navržen přesun zastávky k ulici Václavovické s vazbou na veřejnou autobusovou dopravu.

C.3 Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Vyhodnocení dle ÚAP

Šenov ÚAP SO ORP Ostrava - akt. 2012				Šenov ÚAP SO ORP Ostrava - akt. 2010			
pilíř ENV HOSP SOC		kategorie		pilíř ENV HOSP SOC		kategorie	
-	-	+	3c	-	+	+	2c

Aktualizace ÚAP SO ORP Ostrava 2012 vedla k těmto hlavním závěrům:

1. **K minimálním změnám** dochází v hodnocení podmínek životního prostředí, u obce Šenov se hodnocení nemění.

2. **K mírně negativnímu hodnocení dochází u hospodářského pilíře.** U Šenova byly hospodářské podmínky území vyhodnoceny hůře než v předchozí aktualizaci v r. 2010.

3. **K lepšímu hodnocení** došlo u pilíře soudržnosti obyvatel území, s výjimkou města Ostravy. U obcí se pozitivně projevuje skutečnost, že tvoří suburbanizační prstenec města Ostravy a poměrně stabilně se rozvíjejí. U Šenova beze změny.

Aktualizace ÚAP SO ORP Ostrava 2014 a 2016 vedla k podobným závěrům, hodnocení Šenova **3c** se nezměnilo:

Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj

Obec	ÚAP MSK r. 2009			ÚAP MSK r. 2011			ÚAP MSK r. 2013			ÚAP MSK r. 2015		
pilíř	ENV	HOSP	SOC	ENV	HOSP	SOC	ENV	HOSP	SOC	ENV	HOSP	SOC
Šenov	7	2	1	7	2	1	6	1	3	6	2	5

Z výše uvedené tabulky je patrný vývoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v Šenově. Mírně se zhoršuje pilíř životního prostředí a víceméně stagnuje pilíř hospodářský. Pilíř soudržnosti společenství obyvatel v území je naopak na vzestupu vzhledem k vysoké intenzitě bytové výstavby ve městě.

V rámci zpracování územního plánu Šenova je potřeba vytvářet územní podmínky pro zlepšení enviromentálního a hospodářského pilíře.

Příznivé životní prostředí

Ve východní části území ORP Ostrava je výrazně zhoršené životní prostředí, kde se vlivem převládajících směrů větrů nejvíce uplatňuje vliv průmyslových emisí především z hutní a koksárenské výroby. Jde také o oblast s velmi nízkým koeficientem ekologické stability. Dále je kvalita životního prostředí postižena emisemi ze silniční dopravy a vlivem topení tuhými palivy, zejména za inverzních situací.

- **Návrh ÚP Šenov nemůže ovlivnit celkovou situaci v ORP Ostrava a to i když se zde nepočítá s výrazným rozšířením průmyslových areálů.**
- **Navržený územní systém ekologické stability a návrh ploch přírodního charakteru zvýší koeficient ekologické stability území.**
- **V návrhu ÚP jsou sledovány takové úpravy silničního a komunikačního skeletu, které co nejvíce zajistí separaci nadmístní dopravy a její rychlé vyvedení z města.**
- **V řešeném území je navrženo rozšíření plynofikace, zejména do ploch pro novou výstavbu, s cílem snížit emise ze spalování tuhých paliv.**

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj území ORP Ostrava je závislý především na potencionálech sídla, zejména na jeho dopravní dostupnosti. Ostrava a celý okolní region výrazně využívá strategickou polohu, kvalifikovanou pracovní sílu, rozvíjející se dopravní a technickou infrastrukturu apod. Dobré napojení na silniční

a železniční síť pomáhá dosáhnout dobré ekonomické úrovně hospodářství. To se však netýká odlehlejších městských obvodů a menších obcí, kde se projevuje útlum zemědělství spojený s útlumem průmyslu a výroby. Ve městě Ostravě se zvyšuje efektivita výroby zejména v tradičních odvětvích. Velký význam má i blízkost zahraničních trhů, Polska a Slovenska.

- **Návrh ÚP Šenov umožňuje rozšíření vhodné výroby v území, které navazuje na stávající průmyslové areály (vytváří tak předpoklady pro snížení nadprůměrné nezaměstnanosti, která je slabou stránkou města).**
- **V návrhu ÚP jsou sledovány úpravy silničního a komunikačního skeletu (včetně územních rezerv), které přispívají k bezproblémovému napojení ploch výroby a vedení kamionové dopravy mimo obytná území.**
- **Je navrženo přesunutí železniční zastávky a její navázání na autobusovou dopravu s cílem zkvalitnit obsluhu území a dopravu občanů do zaměstnání.**

Soudržnost společenství obyvatel území

Podstatná část obyvatel ORP Ostrava bydlí a pracuje zejména v hustě osídlených částech města Ostravy. V území Ostravy je silný potenciál lidských zdrojů, rozvinuté školství včetně vysokých škol, zejména technického zaměření.

V území je patrný dlouhodobý mírný pokles obyvatel, související i s vysokou mírou nezaměstnanosti. Vzniká nesoulad mezi kvalifikační strukturou pracovních sil na straně nabídky a poptávky. Zejména se projevuje výrazný nedostatek absolventů mnoha výučných oborů.

V území je nízký podíl vysokoškolsky a středoškolsky vzdělaných obyvatel a navíc ještě dochází k odchodu schopných mladých absolventů z Ostravska do ciziny nebo do hlavního města.

Projevuje se nedostatečné propojení výzkumu s komerční sférou. Podnikatelská aktivita obyvatel ORP Ostrava je nízká.

V Ostravě je relativní dostatek bytů s dobrou technickou vybaveností, probíhá výstavba nových bytů a rekonstrukce staršího bytového fondu, zejména v panelových domech. Ceny bytů v Ostravě jsou poměrně příznivé.

V území panuje značná územní diferenciací sídelní struktury – centrální část města, novější obytné soubory Poruby a Jižního města a okrajové městské obvody a přiřazené obce.

Ohrožením systému bydlení může být degradace panelových sídlišť a specifických obytných oblastí se zastaralým bytovým fondem, což bývá spojené především s koncentrací sociálně slabých a nepřízpůsobivých obyvatel a s růstem etnizace bydlení.

V území není dostatek přírodních předpokladů pro víkendovou a vícedenní rekreaci. Je nutno vyjždět do lokalit Beskyd a Jeseníků. Stav rekreačních zařízení pro cestovní ruch však neodpovídá požadavkům na dopravní dostupnost rekreačních lokalit a úrovni jejich vybavenosti.

Denní rekreace obyvatel je v Ostravě zajištěna poměrně širokou nabídkou volnočasových aktivit jak v oblasti sportu, tak i kultury. V Ostravě se pořádají již tradiční akce nadmístního významu.

- **Návrh ÚP Šenov posiluje silné stránky - reaguje na skutečnost, že v Šenově stále roste počet obyvatel a vymezuje nové plochy pro výstavbu rodinných domů. Může to znamenat jisté posílení suburbanizace v ORP, ale i zvýšení kvality bydlení v regionu (snížení obloženosti bytů v panelových sídlišťích Ostravy a tím zvýšení obytného standardu i mimo řešené území Šenova). Je žádoucí i zvyšování atraktivity bydlení výstavbou nových rodinných domů, zejména ve vazbě na dělbu funkcí v sídelní struktuře regionu. Nová výstavba v Šenově pak vytváří předpoklady pro stabilizaci mladých rodin a změnu nepříznivé věkové struktury obyvatel.**
- **Návrh zahuštění části tradiční rozptýlené zástavby zvyšuje ekonomické parametry budování inženýrských sítí.**
- **ÚP Šenov navrhuje doplnění ploch pro denní rekreaci obyvatel – protože se jedná zejména o rekreaci na plochách přírodního charakteru, vytváří předpoklady pro zvýšení kvality území jako celku.**

- **V ÚP Šenov jsou navrženy plochy pro sport a tělovýchovu a podmínky pro výstavbu umožňují realizaci malých dětských hřišť i v plochách bydlení.**

C.4 Zhodnocení vlivů koncepce řešení ÚP na udržitelný rozvoj území

Návrh ÚP města Šenova byl rozpracován na základě zadání s cílem omezit suburbanizaci Ostravy, to se ukázalo jako nereálné.

Varianty řešení se týkaly zejména rozsahu rozvojových ploch. Výsledné řešení je výsledkem závěrů projednání. Návrh řešení posiluje všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území.

Dopravní řešení (posílení hospodářského pilíře, posílení pilíře ŽP)

- respektuje nadmístní komunikační skelet – silnice I. a II. třídy s navrženou úpravou silnice II. třídy č. 473 v souladu s nadřazenou dokumentací – odstranění směrové závady,
- řeší propojení Škrbně s okružní křižovatkou na silnici I/11 na západním okraji Havířova (MK z ulice Škrbeňské do ulice U Koupaliště v Havířově), tím se odlehčí dopravní zátěž v ulici Škrbeňské,
- je navrženo nové propojení silnic III/4701 (ul. Václavovická) a silnice II/478 (ul. Vratimovská v Horní Datyni) proti ulici Volenské (důvodem je náhrada za nevyhovující spojení ulic Ve Strži) – navržen je koridor šířky 45m, v daném koridoru bude podrobnější dokumentací řešení upřesněno a řešení bude koordinováno se sousední obcí Vratimov,
- ke směrové (i niveletní) úpravě je navržena MK v ulici K Trati s novým napojením na ul. Škrbeňskou, které odstraňuje místní závadu v nedostatečné šířce MK současného napojení,
- je navržena úprava ulice Šajarské a části ulice Okrajové, z důvodu nedostatečných šířkových parametrů komunikací v lokalitě Volenství,
- jsou navrženy nové komunikace v rozvojových plochách pro nově navrhovanou zástavbu,

Jsou navrženy územní rezervy pro řešení sběrných místních komunikací (s ohledem na zlepšení životního prostředí ve stávající zástavbě):

- územní rezerva pro MK napojenou na silnici II/479 (ulice Těšínská) mezi ulicemi Pod Školou a Do Dědiny – jedná se o páteřní propojení silnice II/479 s ulicí V Družstvu prostřednictvím nového zapojení ulice K Hájence do ulice Těšínské,
- MK spojující silnici II/473 a ulici Podnikatelů (s napojením ulic Do Dědiny a U Mlýna) jako paralelu se silnicí I/11 pro obsluhu území s vyloučením zátěže v ulici Na Sedlácích,
- MK propojující ulice Ke Statku a Vráclavskou, zde je důvodem pro vymezení územní rezervy nevhodné směrové a šířkové uspořádání ulice Vráclavské v úseku kolem rybníka Urbanec na Podleském potoce. Cílem vymezení územní rezervy je udržet nezastavěné plochy pro případné budoucí potřeby dopravního řešení.

Rozvojové plochy pro bydlení, plochy smíšené a plochy OV (posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel, zhoršení pilíře ŽP)

Výstavbou ve městě bude posílen sociální pilíř, naopak mírně bude zhoršen pilíř životního prostředí, s ohledem na zábor ZPF. Jedná se o výstavbu v prolukách a v lokalitě Linečník a Volenství:

- lokality na území Šenova mezi silnicí I/11 a ulicí Těšínskou,
- lokality na území Šenova severně ulice Těšínské,
- lokalita Volenství – dle zpracované ÚS,
- dostavba proluk Volenství,
- dostavba proluk ve vazbě na Vratimov – Horní Datyni,
- dostavba proluk Lapačka,
- dostavba proluk Šimška,

- dostavba proluk Škrbeň
- územní rezervy Linečnick.

Hierarchie ploch odpovídá jejich významu (upřednostnění investic do veřejné technické infrastruktury je logické zejména u lokalit nejbližší centru města). Dle hodnocení SEA, kapitoly 6, bodu Vyhodnocení zastavitelných ploch není doporučena výstavba v lokalitách Linečnick a Volenství.

Posuzované plochy Linečnick a Volenství nebyly vzhledem ke své navrhované funkci, poloze, rozsahu a územnímu kontextu hodnoceny jako akceptovatelné. Tyto plochy se v dokumentaci SEA doporučuje vymezit pro bydlení individuální v rozsahu ploch připravených pro výstavbu (tam, kde jsou zpracovány územní studie), ostatní je doporučeno vymezit jako územní rezervu a využít nejdříve po naplnění většiny ploch (BI) navrhovaných k zastavění mezi stávající zástavbou. Návrh ÚP toto respektuje.

Rozvojové plochy pro rekreaci (posílení pilíře soudržnosti společenství obyvatel, posílení pilíře ŽP)

Plochy o souhrnném rozsahu 4,11 ha (rekreace na plochách přírodních) jsou situovány v jihozápadní části řešeného území, především ve vazbě na kvalitní (relativně nejkvalitnější) přírodní prostředí v nivě Lučiny a při okrajích této nivy. Celkově kladně je hodnocen vliv těchto ploch v kategoriích sídla a urbanizace a obyvatelstvo a veřejné zdraví.

Rozvojové plochy pro výrobu (posílení hospodářského pilíře, pilíře soudržnosti společenství obyvatel, zhoršení pilíře ŽP)

ÚP Šenov zajišťuje zastavitelné plochy pro rozvoj výroby jen v omezené míře, ve vazbě na stávající výrobní areály ve východní části města. Jedná se o plochy, které napomohou zvýšit zaměstnanost obyvatel města a stabilizovat je (**posílení hospodářského pilíře**). Plochy jsou navrženy ve vazbě na dopravní tahy.

Spolu s dopravní obsluhou vykazují plochy výroby a skladování obvykle negativní vliv na kvalitu ovzduší a klima. Dále znamenají zábor ZPF. Pro pozvednutí hospodářského pilíře nebo alespoň udržení hospodářské stability jsou však v území s vysokou mírou výstavby bytů nezbytné.

ÚP Šenov dále navrhuje přestavbu areálů brownfieldů – bývalého střediska zemědělské výroby ve Škrbní na plochy smíšené pro bydlení a drobnou výrobu a s cílem **zvýšit kvalitu životního prostředí, posílit pilíře hospodářský i soudržnosti obyvatel**.

Limity využití území

- ÚP Šenov respektuje vyhlášená aktivní záplavová území řeky Lučiny a jejích přítoků. Problematika ochrany nivy řeky souvisí zejména s potřebou vyřešit územní systém ekologické stability a další protipovodňová opatření. V záplavovém území Q₁₀₀ se ÚP Šenov omezil na doplnění krajinné zeleně a ploch, určených pro nepobytovou rekreaci na plochách přírodního charakteru (**posílení pilíře životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel**),
- ÚP Šenov zpřesňuje územní systém ekologické stability a formou regulativů umožňuje řešení protierozních opatření i zalesnění pozemků v krajině, tím přispívá **ke zvýšení koeficientu ekologické stability v území (pilíř životního prostředí)**.

D. PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH.

Nebyly specifikovány.

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

E.1 Politika územního rozvoje ČR

Územní plán Šenov respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15. dubna 2015 usnesením vlády č. 276. Město Šenov se dle Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č.1 nachází v metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Obecně formulované priority územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 jsou v návrhu ÚP Šenov respektovány stejně, jako mnohé zásady z jiných evropských a celostátních koncepcí. Lze tedy konstatovat, že návrh ÚP Šenov respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR a dále je rozvíjí v souladu s principy dlouhodobé udržitelnosti.

Podrobně popsáno v kapitole II.2.1.1 Odůvodnění ÚP.

E.2 Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje

Správní území města Šenova bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, schválených Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje č. usnesení 16/1426 dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Zpracovatelem dokumentace byl Atelier T-plan, s.r.o.

Pro řešené území vyplývají ze Zásad územního rozvoje požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající ze stanovených priorit územního plánování.

Podrobně popsáno v kapitole II.2.1.2 Odůvodnění ÚP.

E.3 Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Udržitelný rozvoj území spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územní plán Šenov zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území města komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území - vzhledem k významu města v území východně Ostravy vč. jeho využití pro rekreaci.

Nezastavěné území je v souladu s jeho charakterem chráněno před nežádoucí výstavbou, zejména v nivách vodních toků. Lze zde umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely

rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky. V nezastavěném území lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní dosavadní užívání pozemků.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URÚ

F.1 Závěry VURÚ

Součástí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je dle § 19 stavebního zákona č. 183/2006 posouzení vlivů na životní prostředí, zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil. Posouzení bylo orgány ochrany přírody požadováno a je zpracováno jako samostatná příloha ÚP.

POŽADAVKY SEA:

Z hlediska komplexního zhodnocení návrhu územního plánu Šenov a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že:

v posuzovaných návrhových plochách **nebyl identifikován kumulativní výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření**. Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s případnou realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů.

Nejvýznamnější negativní kumulativní a synergické vlivy byly identifikovány u ploch Z305 a Z306 v lokalitě Linečník, z důvodu značné výměry ploch, jejich situování na zemědělské půdě a zastavění velké rozlohy dosud volné krajiny (byť navazující na stávající zastavitelné plochy).

Také soubor územně souvisejících ploch BI 70a-f – 73 v lokalitě Volenství vychází negativně. V území s relativně rozptýlenou zástavbou a několika menšími, obvykle zemědělsky využívanými nezastavěnými enklávami, dojde naplněním těchto ploch k rozšíření zástavby do jedné z těchto nezastavěných enkláv, navíc v místech, kde je kvalita orné půdy reflektována i zařazením půd mezi chráněné bonity. Pro tyto plochy je ale zpracována registrovaná územní studie, ze které jsou do územního plánu převzaty. Přehodnocení navrhovaného funkčního využití již není možné, případně lze alespoň řešit etapizaci výstavby, aby docházelo k souvislému a postupnému zastavování těchto ploch.

Plochy jsou situovány v blízkosti rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování /Opoltrans/, která je od posuzovaných ploch oddělena pouze silnicí. **U těchto ploch by bylo vhodné navržení liniové zeleně podél oddělující silnice.**

V ploše Z125 byl hodnocen negativní vliv v kategoriích krajinný ráz a sídla a urbanizace. Plocha je situována mimo souvislou zástavbu v místech, kde je zahušťování sporadicky rozmístěné obytné zástavby spíše nevhodné. V tomto území je navíc předpokládána i mírně zvýšená expozice pro emise z dopravy a mírně zvýšená hluková zátěž vlivem blízkosti silnice I/11. Neakceptováno z důvodu, že na výstavbu bylo již vydáno územní rozhodnutí.

Z hlediska dokumentace SEA lze konstatovat, že řešení Územního plánu Šenov bude akceptovatelné bez dalších kompenzačních opatření.

POSOUZENÍ VLIVU NA PLOCHY NATURA 2000

Hodnocená koncepce **Územní plán Šenov – návrh nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost území NATURA 2000:**

Do prostoru řešeného území zasahují okrajově dvě lokality soustavy NATURA 2000 vymezené v prostoru vyhlášených přírodních památek Václavovice – pískovna a Mokřad u Rondelu.

V případě lokality Václavovice – pískovna (CZ0813475) zasahují do řešeného území pouze okrajové partie naturové lokality. V řešeném území jsou v ploše lokality Natura vymezené stavové plochy NL - plochy lesní a NP - plochy přírodní. Předmět ochrany v ploše lokality NATURA není řešením územního plánu nijak ohrožen.

Lokalita Mokřad u Rondelu (CZ0813455) je vymezena v nivě toku Lučina, kde zasahuje do řešeného území svojí okrajovou částí. V územním plánu jsou v ploše lokality zastoupeny stavové plochy W - plochy vodní a vodohospodářské, NL - plochy lesní a NP - plochy přírodní. Okrajově je v ploše naturové lokality zastoupena také návrhová plocha přírodní. Všechny části této lokality Mokřad u Rondelu jsou situovány v prostoru regionálního biocentra RBC 241 U Havířovského rondelu. Předmět ochrany v ploše lokality NATURA není řešením územního plánu nijak ohrožen, významný vliv realizace ÚP byl vyloučen zpracovaným Vyhodnocením vlivů ÚPD z hlediska §45i zákona (Naturové vyhodnocení), bylo doplněno do návrhu ÚP ve fázi veřejného projednání.